



Fascicolo

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELL'ASCENSORE UBICATO
PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VARESINA 34 –COMO-.

Impresa: BALZAROTTI ASCENSORI.S.R.L.

Contratto in data 31/03/2023 n° 37331

LIBRETTO DELLE MISURE

LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	NEGATIVI	POSITIVI	TOTALE
1 22/08/2023 105033a	<p>Ascensore a trazione oleodinamica, conforme alla Direttiva 2014/33/UE e rispondente alle norme EN 81-20 e EN 81-50 avente le seguenti caratteristiche: alimentazione 380 V - 50 Hz, velocità cabina superiore a 0,15 m/s e fino a 1,00 m/s con regolazione della valvola di sovrappressione fino a 50 MPa, accessi cabina 1, porte automatiche con luce fino a 800 mm complete di portali, completo di quadro in manovra elettronico, dispositivo di emergenza e riporto al piano in caso di black out elettrico e dotato di sistema di comunicazione bidirezionale con linea fissa, guide di scorrimento cabina in acciaio trafilato, funi di trazione di opportuna tipologia e formazione, cabina rivestita in plalam (pannello in lamiera prerivestito con film o vernice organica) con specchio a mezza parete, completa di bottoniera interna con pulsanti braille, illuminazione di emergenza, segnalazioni di carico eccessivo e pulsante per l'attivazione del sistema di comunicazione bidirezionale, illuminazione con faretti a led, operatore porte e sospensioni di piano complete di antine metalliche rivestite in plalam. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e corredato di tutti i dispositivi richiesti dalle norme armonizzate di riferimento e di Dichiarazione di Conformità alla Direttiva 2014/33/UE; completo di progetto e incluse tutte le opere, murarie e non, necessarie alla sua installazione:</p> <p>Portata fino a 480 kg: 4 fermate</p> <p>Fornitura e posa in opera impianto completo, anche con maniglioni interni alla cabina da sottoporre all'approvazione della D.L., compreso chiavi di comando per possibilità d'inserimento e disinserimento abilitazione a specifici piani o completo funzionamento, anche con funzione programmabile sull'unità di gestione quadro di comando per attivazione codici specifici da definire con la D.L. o possibile posa di selettori sia su pulsantiere di piano sia sulla pulsantiera di cabina, display con indicazione luminosa del piano ove è presente la cabina, cartellonistica con numero di piano ed indicatore di non utilizzo in caso d'incendio, procedure complete con cartellonistica di emergenza nel locale macchina in adiacenza al quadro di comando, impianti d'illuminazione vano ascensore, di cabina con sistemi a LED tutti rispondenti ai requisiti illuminotecnici e di sicurezza della normativa vigenti compreso possibilità di programmazione spegnimento parziale illuminazione cabina automatica in caso di non uso prolungato da definire con la D.L., linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e tutti i cavi flessibili a bassissima emissione di fumi secondo CPR tipo FG16OM16 e FG17 o similari, anche per la cabina, nuovo impianto d'illuminazione vano con nuovi apparecchi per rispondere ai requisiti normativi, luce di emergenza. Attività di collaudo impianto ascensore realizzato con assistenza in loco con tutto il personale sia operativo che tecnico necessario, sia per tutte le verifiche di qualsiasi tipo sia per prove e controlli che di supporto alla D.L. per i controlli in collaudo, redazione e consegna di tutta la documentazione normativa e legislativa prevista, quali certificazioni CE di tutti i componenti e impianto, dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 con tutti gli allegati previsti, schemi elettrici as-built, tavole con rilievi as built comprensivi di sezioni e particolari dell'ascensore e dei vani in cui viene installato sottoscritti da professionista abilitato, relazioni di calcolo anche strutturali a firma di ingegnere abilitato, relazioni elettriche ai sensi della norma CEI 0-2 comprensive di calcoli elettrici ed illuminotecnici, verbale di collaudo, libretto impianto, sostituzione serratura porta locale macchina con tipo dotata chiavi parte esterna porta e di pomolo per sblocco libero ed apertura dall'interno locale, targhe identificative da posizionare in loco con riportato in modo serigrafato il numero di matricola impianto, libretti di utilizzo e manutenzione compreso piano di manutenzione, software con tastiere ed accessori quali cavi di collegamento, convertitori, dispositivi utili e chiavi di accesso o password per permettere a qualsiasi manutentore di poter riprogrammare schede di controllo e/o PLC di gestione impianto, compreso file contenente la programmazione logica e di sicurezza per futuri ripristini o sostituzioni a seguito guasto, redazione lettera per richiesta d'immatricolazione presso l'ufficio competente del Comune secondo disposizioni del DPR 162/99, oltrechè prima verifica da affidare a carico dell'appaltatore ad organismo Ministerialmente abilitato ai sensi del DPR 162/99 e sm.i. Devono essere inoltre compresi, oltre la garanzia di legge sull'impianto, un periodo di manutenzione ordinaria e sistemica di controlli, come previsto dalla vigente normativa e requisiti del Piano di manutenzione, della durata di 12 mesi dal collaudo e dalla messa in servizio dell'impianto corrispondente alla data di ultimazione lavori, compreso servizio di chiamata a numero dedicato dell'azienda con reperibilità 24/24 ore su 365 giorni, per interventi in emergenza da effettuarsi entro trenta minuti dalla chiamata e di urgenza entro 4 ore dalla chiamata. 1</p> <p style="text-align: right;">Totale Cadauno</p>		1,00	
			1,00	1,00
2 22/08/2023 105074	<p>Adeguamento DM 37/08 (ex 46/90) set interruttori con differenziali: quadro di distribuzione modulare in pvc fornito e posto in opera nel locale macchine comprendente: n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 4 x 32 A per il circuito di forza motrice, n. 1 interruttore magnetotermico differenziale 2 x 16 A per il circuito luce, n. 3 interruttori magnetotermici 2 x 10 A sezionatori e n. 1 presa di corrente da 16 A.</p>			

L'Impresa
Balzarotti Ascensori S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Premoli Dott. Agr. Giancarlo

LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	NEGATIVI	POSITIVI	TOTALE
3 22/08/2023 105043	Adeguamento impianto elettrico locale macchina. Adeguamento impianto elettrico a monte del quadro impianto ascensore da quadro locale macchine a linea e protezione dal quadro generale. 1		1,00	
	Totale Cadauno		1,00	1,00
	Sovrapprezzi agli ascensori idraulici per: Combinatore telefonico con linea GSM			
4 22/08/2023 1C.28.200.0010.b	Fornitura e posa di modulo GSM per attivazione sistema bidirezionale di allarme per emergenza con SIM di fornitura da parte della stazione appaltante 1		1,00	
	Totale Cadauno		1,00	1,00
	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia			
5 22/08/2023 SIC.SPEC.01	Assistenza alle attività di adeguamento impianto elettrico locale macchine e generale 9,5		9,500	
	Totale %		9,500	9,500
	Oneri Specifici della sicurezza per:			
	-Nolo di ponteggio in tubi innocenti non standard da installare all'interno del vano corsa dimensioni 170*170 cm altezza 9 m circa, completo in opera, compresi trasporti, montaggio e smontaggio, inclusa messa a terra, illuminazione del ponteggio, approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, progetto e relazione di calcolo, Pimus, formazione paraschegge (mantovana), comprese 4 chiusure del vano al piano per tutta l'altezza: per tutto il tempo necessario del cantiere;			
	-Nolo di argano ad azionamento elettrico, in condizioni di piena efficienza, già installato in cantiere: dato a nolo funzionante compreso consumo f.e.m. ed accessori, con operatore addetto alla manovra per tutto il tempo necessario del cantiere (durata minima del nolo un giorno): oltre 200 e fino a 500 kg;			
	-Recinzione di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza massima di 2 m, posati su idonei supporti in cls, compreso montaggio in opera e successiva rimozione;			
	-Recinzione all'interno della struttura per delimitazione di tutte le aree di lavoro sia attorno agli sbarchi di piano, sia per il locale macchine, sia per delimitazione delle vie di accesso al cantiere e zone di lavoro, mediante fornitura e posa di cavalletti, paletti con catene, elementi plastici di delimitazione con funzione di recinzione compreso i necessari sostegni con accessori di posa e sostegno, montaggio, bloccaggi, completo di sistemi per varco ed accesso alle aree di lavoro;			
	- Messa a disposizione di operatore con provata esperienza ai fini della sicurezza per tutte le operazioni di accesso e trasporto all'interno ed all'esterno di qualsiasi materiale o attrezzature con funzione di supervisione e controllo e compito di preposto per procedure per eliminazione interferenze con tutte le attività esistenti nell'edificio comunale, per tutta la durata e necessità di cantiere;			
	-Fornitura e posa di quadro elettrico di cantiere, compreso allacciamento, conforme alla normativa, provvisto di dichiarazione di conformità rilasciata dal costruttore del quadro, schema elettrico, dispositivi di protezione contro le sovracorrenti e i contatti indiretti, adeguata protezione contro la penetrazione di corpi solidi e contro i liquidi (spruzzi d'acqua);			
	-fornitura con noleggio di estintore e cassetta pronto soccorso per tutta la durata del cantiere;			
	-riunioni di coordinamento della sicurezza e gestione interferenze.			
	Oneri specifici della sicurezza secondo stima dei costi PSC 1		1,00	
	Totale Cadauno		1,00	1,00

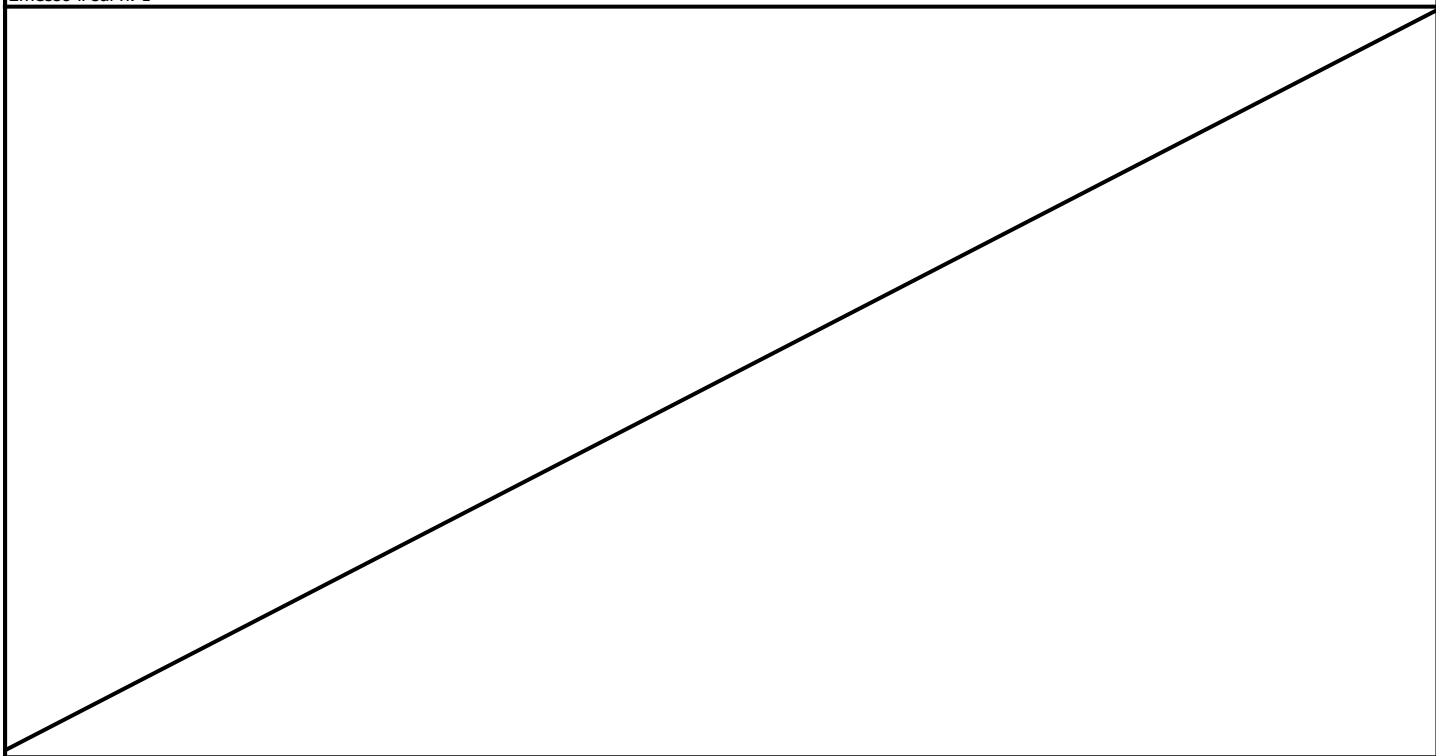
L'Impresa
Balzarotti Ascensori S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Premoli Dott. Agr. Giancarlo

LIBRETTO DELLE MISURE S.A.L. n. 1

N. DATA CODICE	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	NEGATIVI	POSITIVI	TOTALE
6 22/08/2023 1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera Tinteggiatura con ripresa pareti antistanti vano ascensore compreso ripresa soffitto piani di sbarco (escluso vani porte e vano ascensore con locale macchine in quanto già compreso nella voce 105033a) e quant'altro per ripistinare la salubrità e la tinteggiatura delle pareti. 8 * 3,2 Totale m ²		25,600	
			25,600	25,600
7 22/08/2023 1C.01.200.0010.a	Rimozione completa di impianto ascensore, di qualsiasi tipo, con smontaggio della cabina e delle porte di piano, delle guide, dei pistoni o argani di sollevamento, delle apparecchiature del locale macchine e di qualsiasi altra attrezzatura esistente. Compresi i tagli, il distacco e recupero dell'impianto elettrico, la movimentazione, il carico e trasporto dei materiali di risulta ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica autorizzata. Fino a 2 fermate, con qualsiasi interpiano. Si intendono comprese le eventuali assistenze edili. Rimozione ascensore esistente compreso ogni onere anche di sicurezza per lo smaltimento del materiale recuperato. 1 Totale Cadauno		1,00	
			1,00	1,00
8 22/08/2023 1C.07.110.0020.a	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - tirato in piano a frattazzo Ripristino porzioni d'intonaco sulle pareti antistanti gli sbarchi dell'ascensore a seguito rimozione impianto e lavorazioni esterne al vano (nel vano e locale macchine sono comprese nella voce 105033a) e quant'altro 2,5 * 3,2 Totale m ²		8,000	
			8,000	8,000
9 22/08/2023 105548	Sovrapprezzi agli ascensori idraulici per: Doppio accesso contrapposto stessa luce della principale con medesime finiture e caratteristiche per impianto a 5 fermate. 1 Totale Cadauno		1,00	
			1,00	1,00

Emesso il sal n. 1



Como lì, 06/09/2023

L'Impresa
Balzarotti Ascensori S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Premoli Dott. Agr. Giancarlo